

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1.8.2./TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 31. tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1160/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 092//BDV-CT ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Minh Nhựt, sinh năm 1997. Địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa. Tỉnh Long An, (lần 04) như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, có diện tích là 1.121,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó: 166,0 m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐB, diện tích còn lại: 955,0 m<sup>2</sup>). (Toàn bộ khu đất: đất trồng, chỉ có cây cỏ dại tự mọc, không có cây trồng hay công trình gì khác). Không có tài sản trên đất. (Chi tiết tài sản trên tại Mạnh trích lục trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: -2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 08/8/2023 và Chứng thư Thẩm định giá số 092/2023/BDV-CT ngày 06/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** 1.389.449.984 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn chín trăm tám mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).



- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**
- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 26/02/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “*báo có*” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2024. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.*)
- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - + **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
  - + **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 29/02/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;
- **Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại/Fax: 0274-3818801 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0989.336.009 (CHV Hòa).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tân;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Hòa**